



Avda. Via Augusta 15-25
08174 Sant Cugat del Vallés
admin@bascea.com
www.bascea.com

Cliente: Sr. Isaac Cobo
Poligono 15 parcela 493 Venda es Monestir
07872 Formentera

PRESUPUESTO

25/4/24

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	importe	precio	
A	Capítulo		ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	1			47.086,24 €
01005	Partida	m3	Excavación a cielo abierto	1.030,99	35,32 €	36.409,93 €	
01006	Partida	m2	Refinado de paredes y fondos de vaciados	499,64	12,28 €	6.137,46 €	
01002	Partida	m2	Compactación de terreno a cielo abierto	468,20	6,91 €	3.235,07 €	
01003	Partida	m3	Excavación de zanjas de saneamiento, terreno blando	21,96	38,39 €	843,14 €	
01007	Partida	pa	Ayudas a replanteo	1,00	460,64 €	460,64 €	
C	Capítulo		CIMENTACIONES	1			223.910,00 €
CR	Capítulo		Regularización				
CRL030	Partida	m ²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación	543,65	71,48 €	38.857,84 €	
CC	Capítulo		Contenciones				
CCS020	Partida	m2	Montaje y desmontaje, de sistema de encofrado a una cara con aca	727,90	131,87 €	95.985,00 €	
CCS030	Partida	m3	Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/	93,67	445,28 €	41.707,80 €	
CS	Capítulo		Superficiales				
CSZ020	Partida	m2	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapat	111,90	139,54 €	15.614,86 €	
CSZ030	Partida	m3	Zapata aislada de cimentación de hormigón armado	3,92	291,74 €	1.143,61 €	
CSZ030b	Partida	m3	Zapata corrida de cimentación de hormigón armado	75,32	291,74 €	21.973,72 €	
CSL010	Partida	m3	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón H	20,18	276,38 €	5.577,42 €	
CA	Capítulo		Arriostramientos				
CAV020	Partida	m2	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para viga	16,40	130,51 €	2.140,44 €	
CAV030	Partida	m3	Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25	2,82	322,45 €	909,30 €	
E	Capítulo		ESTRUCTURAS				384.535,26 €
EH	Capítulo		Hormigón armado				
EHS012	Partida	m2	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para f	89,27	130,51 €	11.651,02 €	
EHS020	Partida	m3	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, real	8,98	1.141,16 €	10.251,01 €	
EHV011	Partida	m2	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de v	152,04	230,32 €	35.017,79 €	
EHV030	Partida	m3	Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/X0 fa	18,27	322,45 €	5.891,11 €	
EHL030b	Partida	m2	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de	58,68	276,38 €	16.218,18 €	
EHU030	Partida	m2	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20	56,93	583,48 €	33.217,31 €	
EHE010	Partida	m2	Losa de escalera de hormigón armado de 16 cm de espesor, realiza	12,19	1.166,95 €	14.228,89 €	
CVF010	Partida	m3	Pozo a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, r	5,79	1.136,24 €	6.576,12 €	
EHF010	Partida	m2	Forjado tradicional de viguetas de madera para cubierta plana	287,25	399,22 €	114.676,13 €	
EHP010	Partida	m3	Arranque de pilar prefabricado para pérgola	0,09	460,64 €	41,46 €	
EHP020	Partida	m3	Pilar para pérgola	0,82	1.044,12 €	851,61 €	
EM	Capítulo		Madera				
EMF010	Partida	ml	Forjado tradicional de viguetas de madera para cubierta plana	452,20	219,28 €	99.158,24 €	
EMP010	Partida	ml	Jácena de madera para pérgola. Sección 28x14cm	25,75	164,32 €	4.231,22 €	
EMP020	Partida	ml	Viguetas de madera para pérgola. Sección 8x16cm	192,85	53,66 €	10.347,42 €	
EMP021	Partida	ml	Viguetas de madera para pérgola. Sección 7x12cm	31,95	35,21 €	1.125,00 €	
AC	Capítulo		Acero				
ACP010	Partida	ud	Herrajes metálicos para pérgola	50,00	107,48 €	5.374,12 €	
DT	Capítulo		Dinteles				
DTA010	Partida	ml	Dintel tipo A	4,90	276,38 €	1.354,28 €	
DTB010	Partida	ml	Dintel tipo B	25,60	291,74 €	7.468,50 €	
DTB020	Partida	ml	Dintel tipo B1	23,50	291,74 €	6.855,85 €	



Avda. Via Augusta 15-25
08174 Sant Cugat del Vallés
admin@bascea.com
www.bascea.com

Cliente: Sr. Isaac Cobo
Poligono 15 parcela 493 Venda es Monestir
07872 Formentera

PRESUPUESTO

25/4/24

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	importe	precio	
RS	Capítulo		RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN				122.903,14 €
03100	Partida	pa	Instalación de evacuación de aguas residuales	1,00	15.968,83 €	15.968,83 €	
03200	Partida	pa	Instalación de evacuación de aguas pluviales	1,00	16.664,39 €	16.664,39 €	
03300	Partida	ud	Instalación de sistema de ventilación	44,00	191,93 €	8.445,05 €	
03010	Partida	ml	Conducto de ventilación de acero, d=20 cm	2,90	537,41 €	1.558,50 €	
03001	Partida	ud	Sistema de recogida y elevación de aguas residuales	1,00	21.993,99 €	21.993,99 €	
03002	Partida	ud	Sistema de recogida y elevación de aguas pluviales	1,00	26.752,39 €	26.752,39 €	
03020	Partida	ud	Chimenea individual para hogar o estufa	1,00	17.481,26 €	17.481,26 €	
03021	Partida	ud	Instalación fosa séptica	1,00	6.361,43 €	6.361,43 €	
03018	Partida	pa	Ayudas a saneamiento	1,00	7.677,32 €	7.677,32 €	
F	Capítulo		CERRAMIENTOS, DIVISIONES Y ALBAÑILERÍA				153.906,80 €
05000	Partida	m2	Solera ventilada de hormigón, sistema "caviti"	291,60	113,62 €	33.132,86 €	
05001	Partida	m2	Hoja exterior de cerramiento de fachada	546,71	53,59 €	29.296,66 €	
05004	Partida	m2	Pared exterior de bloque de 15	39,14	73,70 €	2.884,34 €	
05002	Partida	m2	Hoja interior de cerramiento de fachada e=9 cm	457,32	39,92 €	18.257,06 €	
05003	Partida	m2	Hoja de partición interior, e=7 cm	303,37	38,39 €	11.645,25 €	
05005	Partida	m2	Tabique e= 4 cm	178,31	33,78 €	6.023,35 €	
05006	Partida	m2	Trasdosado de placa de cartón yeso.	65,74	76,39 €	5.022,03 €	
05013	Partida	m2	Hoja Interior, e=13,5 cm	55,65	69,10 €	3.845,19 €	
05015	Partida	m2	Ais. térmico planchas de poliestileno extruido (XPS), e= 80 mm	507,86	21,50 €	10.917,16 €	
05007	Partida	m2	Base de mortero de cemento	276,40	38,08 €	10.525,18 €	
05008	Partida	m2	Pared exterior de bloque de 20	120,72	70,62 €	8.524,76 €	
05009	Partida	m2	Coronación cubierta	85,40	61,59 €	5.259,57 €	
05011	Partida	m2	Formación de pendientes	155,10	55,28 €	8.573,42 €	
05010	Partida	pa	Ayudas a albañilería	0,00	7.677,32 €	0,00 €	
Q	Capítulo		CUBIERTA				51.118,62 €
06001	Partida	m2	Cubierta plana	260,75	177,39 €	46.255,00 €	
06002	Partida	m2	Salida de humos y ventilación en cubierta	19,29	176,58 €	3.405,31 €	
06003	Partida	ud	Sumidero sifónico de PVC	11,00	89,06 €	979,63 €	
06004	Partida	m2	Bloque de 15cm para Lucernario	7,25	66,02 €	478,68 €	
R	Capítulo		REVESTIMIENTOS Y ACABADOS EXTERIORES E INTERIORES				320.524,87 €
07001	Partida	m2	Membrana para impermeabilización	1.098,16	50,64 €	55.610,39 €	
07002	Partida	m2	Lámina drenante nodular	193,31	6,26 €	1.211,03 €	
07003	Partida	m2	Enfoscado de cal natural sobre paramento vertical exterior	700,75	50,49 €	35.378,23 €	
07004	Partida	m2	Enfoscado de cal natural sobre paramento horizontal exterior	99,00	50,49 €	4.998,12 €	
07005	Partida	m2	Enfoscado de cal natural sobre paramento vertical interior	557,04	46,49 €	25.898,93 €	
07006	Partida	m2	Enfoscado de cal natural sobre paramento horizontal interior	8,80	46,49 €	409,15 €	
07007	Partida	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado	170,45	69,10 €	11.777,39 €	
07007'	Partida	ml	Encuentro de falso techo continuo de placas de escayola con PV	5,70	84,45 €	481,37 €	
07008	Partida	m2	Revestimiento vertical de microterrazo	193,74	150,48 €	29.153,12 €	
07010	Partida	m2	Pavimento de microterrazo. Interior y exterior	450,30	150,48 €	67.759,10 €	
07013	Partida	m2	Formación de ducha de microterrazo	5,55	304,02 €	1.687,32 €	
07014	Partida	m2	Subbase de árido	494,85	38,69 €	19.147,57 €	
07015	Partida	m2	Pintura al silicato sobre paramento exterior	799,75	22,05 €	17.633,90 €	
07016	Partida	m2	Pintura al silicato sobre paramento interior	736,29	22,05 €	16.234,65 €	
07018	Partida	m2	Revestimiento de piedra	119,92	276,38 €	33.144,60 €	
CEX	Capítulo		CARPINTERÍA EXTERIOR				88.931,00 €
08001	Partida	ud	CE01. Balconera de dos hojas correderas 220xV ARcm	6,00	4.366,86 €	26.201,16 €	



Avda. Via Augusta 15-25
08174 Sant Cugat del Vallés
admin@bascea.com
www.bascea.com

Cliente: Sr. Isaac Cobo
Poligono 15 parcela 493 Venda es Monestir
07872 Formentera

PRESUPUESTO

25/4/24

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	importe	precio
08002	Partida	ud	CE02. Ventana de una hoja oscilobatiente de 50x100cm	8,00	1.996,10 €	15.968,83 €
08003	Partida	ud	CE03. Balconera de dos hojas correderas 160x230cm	1,00	3.854,01 €	3.854,01 €
08004	Partida	ud	CE04. Balconera de una hoja corredera 160x230cm	3,00	2.763,84 €	8.291,51 €
08005	Partida	ud	CE05. Conjunto de ventanas y porticones de 170x230cm	1,00	3.854,01 €	3.854,01 €
08006	Partida	ud	CE06. Balconera de una hoja oscilobatiente de 90x230cm	1,00	2.610,29 €	2.610,29 €
08007	Partida	ud	CE07. Ventana de una hoja oscilobatiente de 90x160cm	1,00	2.492,06 €	2.492,06 €
08008	Partida	ud	CE08. Balconera de una hoja oscilobatiente de 110xVARcm	2,00	1.996,10 €	3.992,21 €
08009	Partida	ud	CE09. Balconera de dos hojas batientes de 180x220cm	1,00	3.720,43 €	3.720,43 €
08010	Partida	ud	CE10. Balconera de una hoja oscilobatiente de 70x210cm	1,00	2.579,58 €	2.579,58 €
08011	Partida	ud	CE11. Puerta batiente de entrada 100x220cm	1,00	2.579,58 €	2.579,58 €
08012	Partida	ud	CE12. Ventana de una hoja oscilobatiente de 100x130cm	1,00	2.072,88 €	2.072,88 €
08013	Partida	ud	CE13. Balconera de una hoja oscilobatiente de 50x230	1,00	2.111,26 €	2.111,26 €
08013'	Partida	ud	CE14. Ventana de una hoja oscilobatiente de 50x50cm	1,00	1.309,75 €	1.309,75 €
08014	Partida	ud	CL01. Lucernacio horizontal practicable 45x45cm	10,00	729,35 €	7.293,45 €
CIN	Capítulo		CARPINTERÍA INTERIOR			29.404,14 €
09001	Partida	ud	CI01. Puerta interior de una hoja batiente 85x212.5cm	7,00	2.763,84 €	19.346,85 €
09002	Partida	ud	CI02. Puerta interior de una hoja batiente 77x212.5cm	1,00	2.533,52 €	2.533,52 €
09003	Partida	ud	CI03. Puerta interior de dos hojas batientes 145x212.5 cm	2,00	3.761,89 €	7.523,77 €
09008	Partida	pa	Armarios batientes interiores	1,00	0,00 €	0,00 €
CJ	Capítulo		CERRAJERÍA			1.750,43 €
10001	Partida	ml	Pasamanos para escalera interior	9,50	184,26 €	1.750,43 €
IF	Capítulo		INSTALACIÓN DE FONTANERÍA			17.543,64 €
11001	Partida	ud	Instalación de fontanería en vivienda unifamiliar	1,00	15.163,67 €	15.163,67 €
11002	Partida	pa	Ayudas a fontanería	1,00	2.379,97 €	2.379,97 €
IE	Capítulo		INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD			29.864,77 €
12001	Partida	ud	Instalación de electricidad interior de vivienda unifamiliar	1,00	20.344,90 €	20.344,90 €
12002	Partida	ud	Instalación de telecomunicaciones interior vivienda unifamiliar	1,00	4.759,94 €	4.759,94 €
12003	Partida	pa	Ayudas a electricidad	1,00	2.379,97 €	2.379,97 €
12004	Partida	pa	Ayudas a telecomunicaciones	1,00	2.379,97 €	2.379,97 €
IFV	Capítulo		INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA			22.294,94 €
12005	Partida		Instalación de paneles fotovoltaicos, para una vivienda unifamiliar y anexo de 311.23 m ² útiles totales, con grado de electrificación elevado y más de 10 circuitos. Incluidos todos los mecanismos. Con ayudas de albañilería. Según planos del Proyecto Básico y de Ejecución.	1,00	22.294,94 €	22.294,94 €
IC	Capítulo		INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN			82.715,44 €
13001	Partida	ud	Bomba de calor aerotérmica	1,00	80.335,48 €	80.335,48 €
13002	Partida	pa	Ayudas a climatización	1,00	2.379,97 €	2.379,97 €
IS	Capítulo		INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA			8.922,58 €
14001	Partida	ud	Calentador de agua solar	3,00	2.974,19 €	8.922,58 €
AS	Capítulo		APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA			39.852,97 €
15001	Partida	m2	Formación de encimera con lavabo de hormigón	3,95	3.531,57 €	13.949,69 €
15002	Partida	ud	Inodoro con cisterna empotrado	5,00	967,34 €	4.836,71 €
15003	Partida	ud	Bidé suspendido	4,00	813,80 €	3.255,18 €
15009	Partida	ud	Mampara fija para baño	4,00	1.725,86 €	6.903,45 €
15004	Partida	ud	Fregadero de plancha de acero inoxidable	1,00	890,57 €	890,57 €
15005	Partida	ud	Lavadero de plancha de acero inoxidable	1,00	1.381,92 €	1.381,92 €
15006	Partida	ud	Grifo mezclador para ducha	4,00	1.102,46 €	4.409,85 €
15008	Partida	ud	Grifo monomando para lavabo	5,00	583,48 €	2.917,38 €
15010	Partida	ud	Grifo para fregadero	2,00	276,38 €	552,77 €
15011	Partida	ud	Grifo en exteriores	4,00	188,86 €	755,45 €
EQ	Capítulo		MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO			53.345,86 €
16010	Partida	m2	Formación de encimera en isla	9,40	3.761,89 €	35.361,74 €



Avda. Via Augusta 15-25
08174 Sant Cugat del Vallés
admin@bascea.com
www.bascea.com

Cliente: Sr. Isaac Cobo
Poligono 15 parcela 493 Venda es Monestir
07872 Formentera

PRESUPUESTO

25/4/24

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	importe	precio
16001	Partida	ud	Mobiliario completo de cocina	1,00	0,00 €	0,00 €
16002	Partida	ud	Mobiliario completo de lavadero	1,00	0,00 €	0,00 €
16003	Partida	ud	Campana extractora	1,00	4.185,67 €	4.185,67 €
16004	Partida	ud	Placa de inducción	1,00	2.086,70 €	2.086,70 €
16005	Partida	ud	Horno eléctrico	1,00	1.934,68 €	1.934,68 €
16006	Partida	ud	Horno microondas	1,00	1.765,78 €	1.765,78 €
16007	Partida	ud	Frigorífico	1,00	6.042,05 €	6.042,05 €
16008	Partida	ud	Lavavajillas	1,00	1.969,23 €	1.969,23 €
P	Capítulo		PISCINA			29.725,98 €
17001	Partida	ud	Equipo de depuración	1,00	10.389,62 €	10.389,62 €
17002	Partida	ud	Sumidero de fondo	3,00	526,66 €	1.579,99 €
17003	Partida	ud	Proyector subacuático para piscina	3,00	652,57 €	1.957,72 €
17004	Partida	ud	Boquilla de impulsión	4,00	35,70 €	142,80 €
17006	Partida	m2	Revestimiento continuo de piscina y solarium con microterrazo	104,04	150,48 €	15.655,84 €
JP	Capítulo		JARDINERÍA Y PAISAJISMO EXTERIOR			32.120,37 €
20001	Partida	pa	Plantación de vegetación autóctona	1,00	0,00 €	0,00 €
20003	Partida	pa	Plantación de viñedos y árboles frutales	0,00	0,00 €	0,00 €
20002	Partida	m3	Muro de mampostería	1.221,15	0,00 €	0,00 €
20004	Partida	pa	Estabilización de caminos y senderos mediante aporte de material	1,00	8.620,86 €	8.620,86 €
20006	Partida	ud	Sistema de riego gota a gota	1,00	13.826,09 €	13.826,09 €
20007	Partida	ud	Puerta cancela en vallado de parcela.	1,00	9.673,42 €	9.673,42 €
GR	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS			16.157,69 €
GRB010	Partida	pa	Gestión de residuos	1,00	16.157,69 €	16.157,69 €
SS	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD			20.145,29 €
19001	Partida	pa	Medidas de seguridad y salud	1,00	20.145,29 €	20.145,29 €
SS	Capítulo		Ampliación módulo adicional			502.158,13 €
19001	Partida	pa	Módulo adicional	112,00	4.483,55 €	502.158,14 €

TOTAL PRESUPUESTO

2.278.918,16 €

Notas:

-Bascea Servicios Inmobiliarios S.L. ofrece la garantía de 1 año de los trabajos ejecutados, siendo el fabricante en el caso de los materiales y mobiliario instalado quien ofrezca la garantía de 1 y 5 años en función del material.

Formas de pago:

Transferencia bancaria

Sant Cugat del Vallés, 25 de abril 2024

Aceptación propiedad